1. *El sistema debe mostrar un mapa interactivo que represente la distribución de los parqueaderos del conjunto residencial desde una vista superior.*
2. *Cada parqueadero debe estar identificado con un código único.*
3. *El estado de ocupación de cada parqueadero (disponible, ocupado) debe actualizarse.*
4. *El sistema debe permitir al administrador gestionar los parqueaderos, incluyendo:*

* *Registro de nuevos parqueaderos.*
* *Modificación de datos del parqueadero (número, tipo, estado, etc.).*

1. *El sistema debe permitir asignar parqueaderos permanentes a residentes por apartamento.*
2. *El sistema debe permitir asignar parqueaderos para visitantes de forma temporal.*
3. *El sistema debe permitir al portero registrar la entrada de vehículos visitantes con los siguientes datos:*

* *Placa del vehículo.*
* *Nombre y documento del visitante.*
* *Fecha y hora de ingreso.*
* *Número del parqueadero asignado temporalmente.*

1. *El sistema debe permitir registrar la salida del vehículo visitante con:*

* *Placa del vehículo.*
* *Fecha y hora de salida.*

1. *El sistema debe calcular automáticamente el tiempo total de permanencia del vehículo en el parqueadero.*
2. *El sistema debe mantener un historial de uso de parqueaderos, incluyendo:*

* *Vehículos residentes que usan su parqueadero asignado.*
* *Vehículos visitantes registrados con fecha, hora y duración de la estancia.*

1. *Los administradores deben poder generar reportes periódicos con estadísticas, como:*

* *Ocupación promedio de los parqueaderos.*
* *Tiempo promedio de uso por los visitantes.*
* *Uso de parqueaderos en rangos de fechas específicos.*